

GEÇİCİ MADDE 9

MADDE METNİ :

"Geçici Madde 9 - (3505 sayılı Kanun'un Geçici 3 üncü maddesiyle eklenen ve 3858 sayılı Kanun'un 1 inci maddesiyle uygulama süresi uzatılan madde).

Sadece 150 m2 yi aşmayan konutlar için yapılan inşaat taahhüt işlerine münhasır olmak üzere, Kanunla kurulmuş sosyal güvenlik kuruluşları ile belediyelere yapılan inşaat taahhüt işleri 31.12.1997 tarihine kadar katma değer vergisinden müstesnadır."

MADDEYE İLİŞKİN YORUM VE AÇIKLAMALAR :

1. BU MADDENİN YÜRÜRLÜK SÜRESİ 31.12.1997 de SONA ERMİŞTİR :

Sadece 150 m2 yi aşmayan konutlar için yapılan taahhüt işlerine münhasır olmak üzere;

- Kanunla kurulmuş olan sosyal güvenlik kuruluşlarına ve
- Belediyelere

taahhüt suretiyle yapılan inşaat işleri, 31.12.1997 tarihine kadar KDV den müstesnadır.

Söz konusu istisna hükmü 3505 sayılı Kanunla 10.12.1988 tarihinden geçerli olmak üzere konulmuş ve bu Kanunda yürürlük süresi 31.12.1992 olarak belirlenmiştir. Daha sonra 3858 sayılı Kanunla istisna hükmünün yürürlük süresi 31.12.1995 tarihine, 4134 sayılı Kanunla da 31.12.1997 akşamına kadar uzatılmıştır.

Yeni bir süre uzatımı yapılmadığından, BU MADDENİN YÜRÜRLÜK SÜRESİ SONA ERMİŞTİR. (Geçici 8 ve Geçici 9 uncu maddelerin yürürlükte olduğu dönemlerde hangi esasların geçerli olduğu, hakkındaki açıklamalar aşağıdadır.)

2. BU MADDE KAPSAMINDAKİ TAAHHÜT İŞLERİ %1 NİSBETİNDE KDV'ye TABİ HALE GELMİŞTİR :

Söz konusu taahhüt işlerinde, 97/10465 sayılı kararname ile 1.1.1998 tarihinden itibaren uygulanacak KDV nisbeti % 1 olarak belirlenmiştir.

Buna göre, 1.1.1998 den sonra onaylanacak hakedişlere ilişkin olarak yüklenilmiş olan KDV ler indirilebilecek ve bu hakedişler % 1 nisbetinde KDV ye tabi tutulacaktır.

KDV Kanunu'nun 29/2 nci maddesi uyarınca, diğer indirimli oranla teslim ve hizmette bulunanların yanısıra % 1 orana tabi söz konusu inşaat taahhüt işlerini yapanlar da indirimle gideremedikleri KDV yi iade alabilmektedirler.